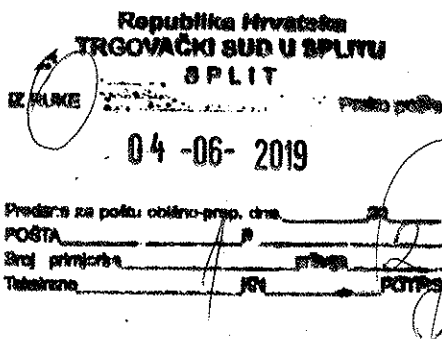


**AQUARIUS GRUPA d.o.o. u stečaju**  
Nerežišća  
OIB: 06603696924  
Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović  
Split, Škrape 40



Poslovni broj spisa: 11.St-6/2015  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
21 000 Split

**PREDMET:** Podnesak stečajnog upravitelja

U privitku se dostavlja Rješenje nadležnog Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Poreču, poslovni broj 32 Ovr-532/2019, (ranije: Ovr-2591/2017) od 17. travnja 2019. godine. Nadalje, u privitku se dostavlja i Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, poslovni broj Z-6024/2019 od 07.05.2019. godine.

Ostajem sa štovanjem!

U Split, 03.06.2019. godine

Stečajni upravitelj

**AQUARIUS GRUPA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Nerežišća

Prilog:- kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Stalna služba u Poreču-Parenzo  
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl.br. 32 Ovr-532/2019-  
(ranije: Ovr-2591/2017)

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Pazina, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu pojedincu Sanji Oroz, na temelju pisanog prijedloga sudske savjetnice Sandre Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CREDITO BANKA d.d., u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757 protiv ovršenika AQUARIUS GRUPA d.o.o., u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 06603696924 zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita, Škrabe 40, a isti po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Krka & Krka, odvjetnicima iz Splita, radi naplate, 17. travnja 2019.

### r i j e š i o j e

I      Nekretnina oznake 22/154 dijela k.č.br. 3349/8 upisana u zk.ul. 2864 k.o. Poreč, i to 5. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m<sup>2</sup>, drvarnicom površine 11,00 m<sup>2</sup> i jednim parkirališnim mjestom (u planu zgrade i situaciji označenim sa "C"), dosuđuje se ponuditelju Aquarius Zagreb d.o.o., OIB: 81062759464, iz Zagreba, Remetinačka cesta 81 (dalje: ponuditelj).

II      Nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 672.000,00 (umanjenu za iznos već plaćene jamčevine) na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pozivom na broj (PNB): 139157-77968, uz navođenje oznake "OUR" na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" ili u polje 71A na SWIFTU-u, u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-2591/2017-51 od 19. rujna 2018. (60 dana od dana prodaje), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu, i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. I izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-3299/15
- zabilježba upisana pod posl.br. Z-1297/09
- pravo zaloge upisano pod posl.br. Z-1853/09
- pravo zaloge upisano pod posl.br. Z-1967/11
- pravo zaloge upisano pod posl.br. Z-2478/12.

III      Nekretnina iz tč. I izreke predat će u posjed ponuditelju nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što isti u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-2591/2017-51 od 19. rujna 2018. uplati iznos kupovnine iz tč. II izreke.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. I izreke.

### Obrazloženje

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine ovršenika iz tč. I izreke, sudjelovao je kao ponuditelj Aquarius Zagreb d.o.o., OIB: 81062759464, iz Zagreba, Remetinačka cesta 81.

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i prikupljenim ponudama Klasa: O/110-10/18-01/1298, Ur.br: 07-01-19-22 od 10. travnja 2019.

Iz predmetnog izvještaja sud je utvrdio kako je ponuditelj istaknuo ponudu za kupnju nekretnine iz tč. I izreke u iznosu od 672.000,00 kn, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da mu se navedena nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, na temelju čl. 103. st. 3. do st. 6. i čl. 107. Ovršnog zakona, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Poreču, 17. travnja 2019.

S u d a c:  
Sanja Oroz, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

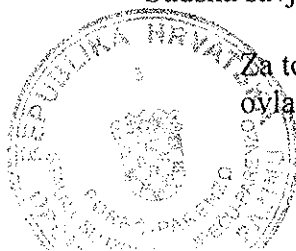
D-na:

- e- oglasna ploča
- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, radi provedbe tč. IV izreke
- FINA Rijeka, Klasa: O/110-10/18-01/1298, Ur.br: 07-01-19-22, radi objave i prije pravomoćnosti

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, radi provedbe tč. II izreke, uz potvrdu o uplati kupovnine, uz istodobno brisanje zabilježbe dosude iz tč. IV izreke
- Poreznoj upravi – Ispostavi Poreč

Nacrt rješenja izradila:  
Sudska savjetnica Sandra Pilato, v.r.



Za točnost otpравka  
ovlašteni službenik:

*Fabach*



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo  
Primljeno, 23. travnja 2019.

Posl. br. Z-6024/2019

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu toga suda Flaviu Roši, postupajući temeljem odredbe čl. 106. st. 2. u svezi s čl. 108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi zabilježbe dosude

riješio je

I. U zk.ul. 2864 za k.o. Poreč, 5. suvlasnički dio (E-5), na nekretnini **AQUARIUS GRUPA** d.o.o. u stečaju, Nerežišća. OIB: 06603696924. koja se sastoji od 22/154 dijela kč.br. 3349/8 kuća i dvorište sa 481 m<sup>2</sup>. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m<sup>2</sup>. drvarnica površine 11,00 m<sup>2</sup> i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa "C"), dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, poslovni broj 32 Ovr-532/2019-55 (ranije: Ovr-2591/2017), od 17. travnja 2019.,

- zabilježba dosude nekretnine kupcu Aquarius Zagreb d.o.o. Zagreb, Remetinačka cesta 81, OIB: 81062759464.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

III. Isprava se pohranjuje u zbirku isprava, a prijedlog ostaje u spisu.

U Poreču-Parenzo, 07. svibnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Flavio Roša, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

I. Aquarius Zagreb d.o.o. Zagreb, Remetinačka cesta 81

✓. Aquarius grupa d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita,  
Škrape 40

O tome obavijestiti:

1. Ovaj sud, na poslovni broj 32 Ovr-532/2019

Za točnost otpravka:

2. Upravitelj zk.odjela  
Patricija Kontić

